

株式会社ウィル 2024年12月期 決算補足説明資料

2025.2.27

東証スタンダード：3241



本町営業所（2024年4月オープン）

2024年12月期 通期連結業績

- 通期で増収・増益となり、
売上高は**8期連続**・営業利益と経常利益は**5期連続**で**過去最高**を更新
- 業績に連動して配当予想を**17円50銭から19円00銭**へ増配
- 計23店舗となった流通事業において中古住宅の取扱件数が増加したことに伴い
「中古×リフォーム×FP」の引渡件数が増加、収益面が伸長
- 中部圏でも本格的に始動した開発分譲事業において
自社分譲物件の契約件数が増加、売上が伸長

2025年12月期 通期連結業績予想

- 売上高140億円（前期比+6.5%）、営業利益12億円（同+8.4%）、経常利益10億円（同+7.2%）
親会社株主に帰属する当期純利益7.3億円（同+4.2%）の**過去最高を更新する**計画

目次

- 1. 会社概要**
- 2. 2024年12月期 業績**
- 3. 2025年12月期の業績予想**
- 4. Appendix**

1. 会社概要

2. 2024年12月期 業績

3. 2025年12月期の業績予想

4. Appendix

会社名	株式会社ウィル
創業	1993年10月1日
資本金	322,237,850円
社員数	350名（2024年12月末時点）
本社所在地	兵庫県宝塚市逆瀬川1-14-39
拠点	関西 13拠点 中部 7拠点 東京 7拠点（2025年1月末時点）
事業内容	流通事業、リフォーム・リノベーション事業 開発分譲事業、賃貸事業 不動産取引派生事業（FPなど） その他の事業（コンサルティング事業、人材事業など）
グループ会社	(株)ウィル空間デザイン (株)リノウエスト (株)ウィルフィナンシャルコミュニケーションズ (株)ウィルスタジオ (株)部活のみかた



住まいや暮らしを主な事業領域とし、人生の節目に関わる複数の事業を展開しております。

流通事業（不動産仲介）



リフォーム事業



F P 事業



開発分譲事業



家具事業



賃貸事業



コンサルティング事業



人材事業



1. 会社概要

2. 2024年12月期 業績

3. 2025年12月期の業績予想

4. Appendix

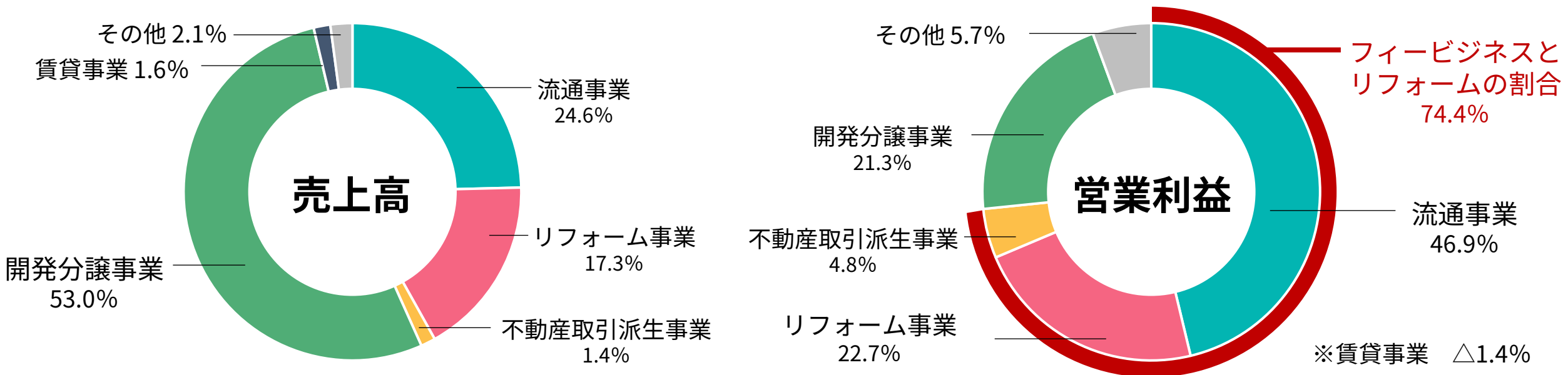
業績概況

過去最高の売上高・各種利益を更新

売上高 13,213百万円（前期比+14.4%） 営業利益 1,120百万円（前期比+12.2%）

経常利益 1,019百万円（前期比+9.6%） 親会社株主に帰属する当期純利益710百万円（前期比+36.2%）

セグメント別構成比率

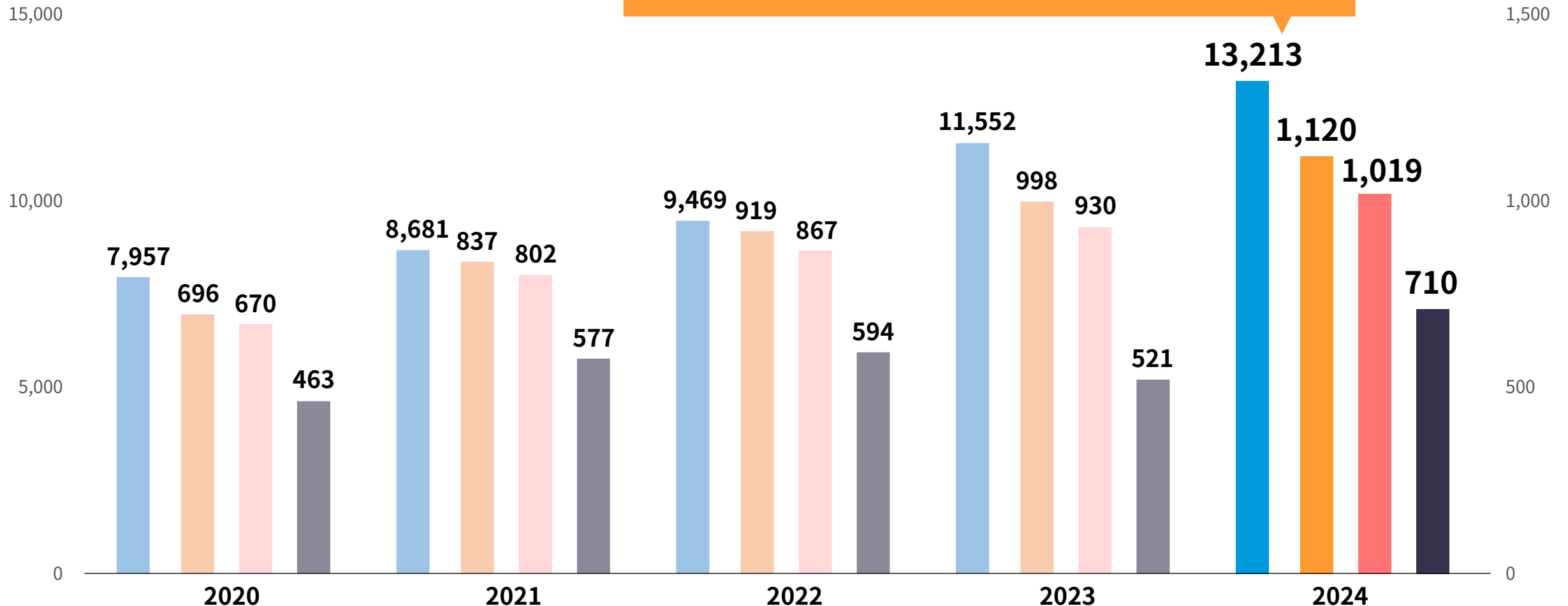


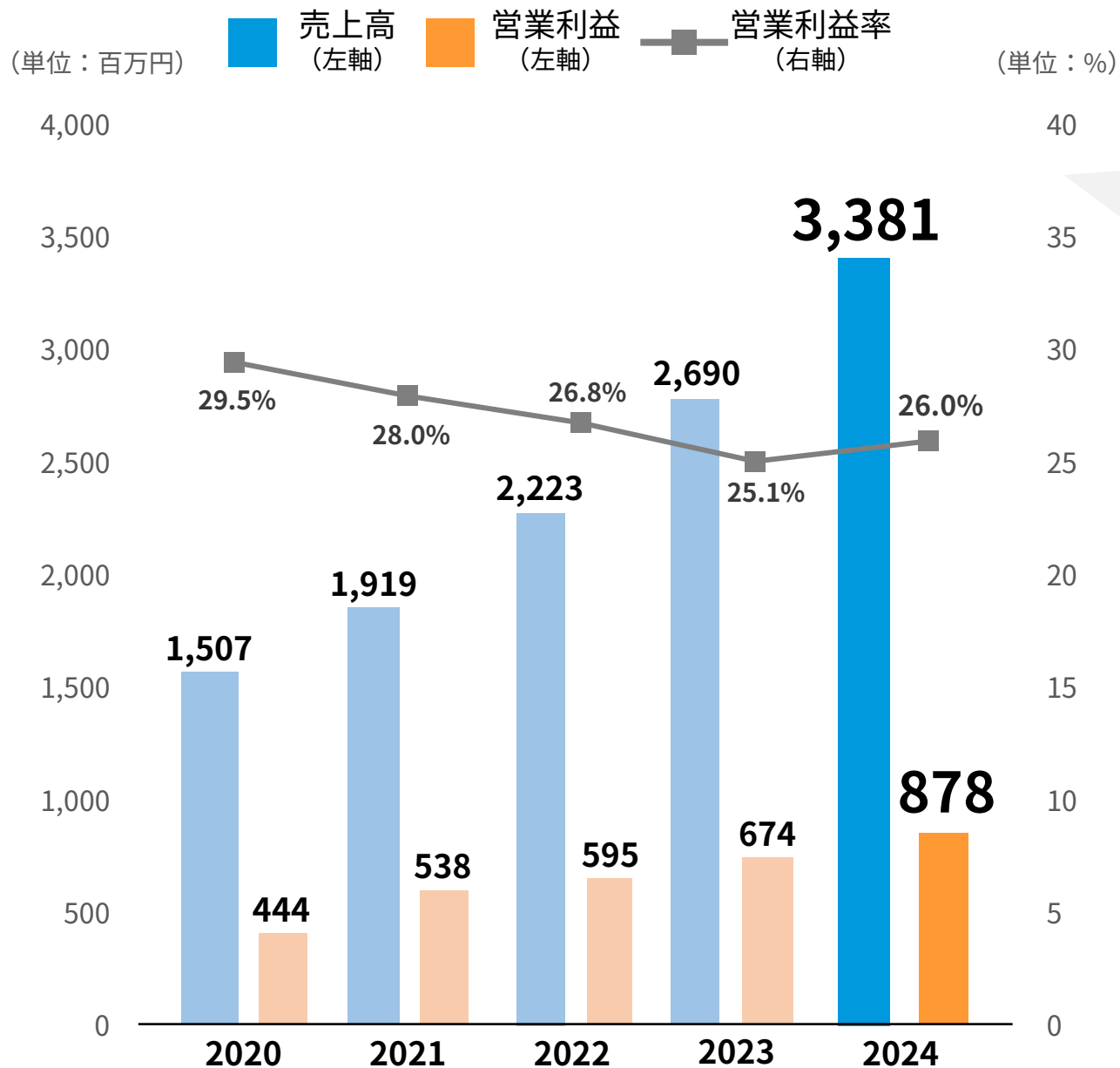
売上高は8期連続で過去最高を更新
営業利益・経常利益は5期連続で過去最高を更新、
営業利益・経常利益は初の10億円を突破

- 売上高 (左軸)
- 営業利益 (右軸)
- 経常利益 (右軸)
- 親会社株主に帰属する当期純利益 (右軸)

(単位：百万円)

(単位：百万円)





過去最高の売上高・営業利益を更新

三大都市圏で新規3店舗を出店、23店舗体制に

■東京23区及び大阪府大阪市での店舗展開の影響もあり

購入の手数料単価が前期比+2.8%

売却の手数料単価が同+15.5%



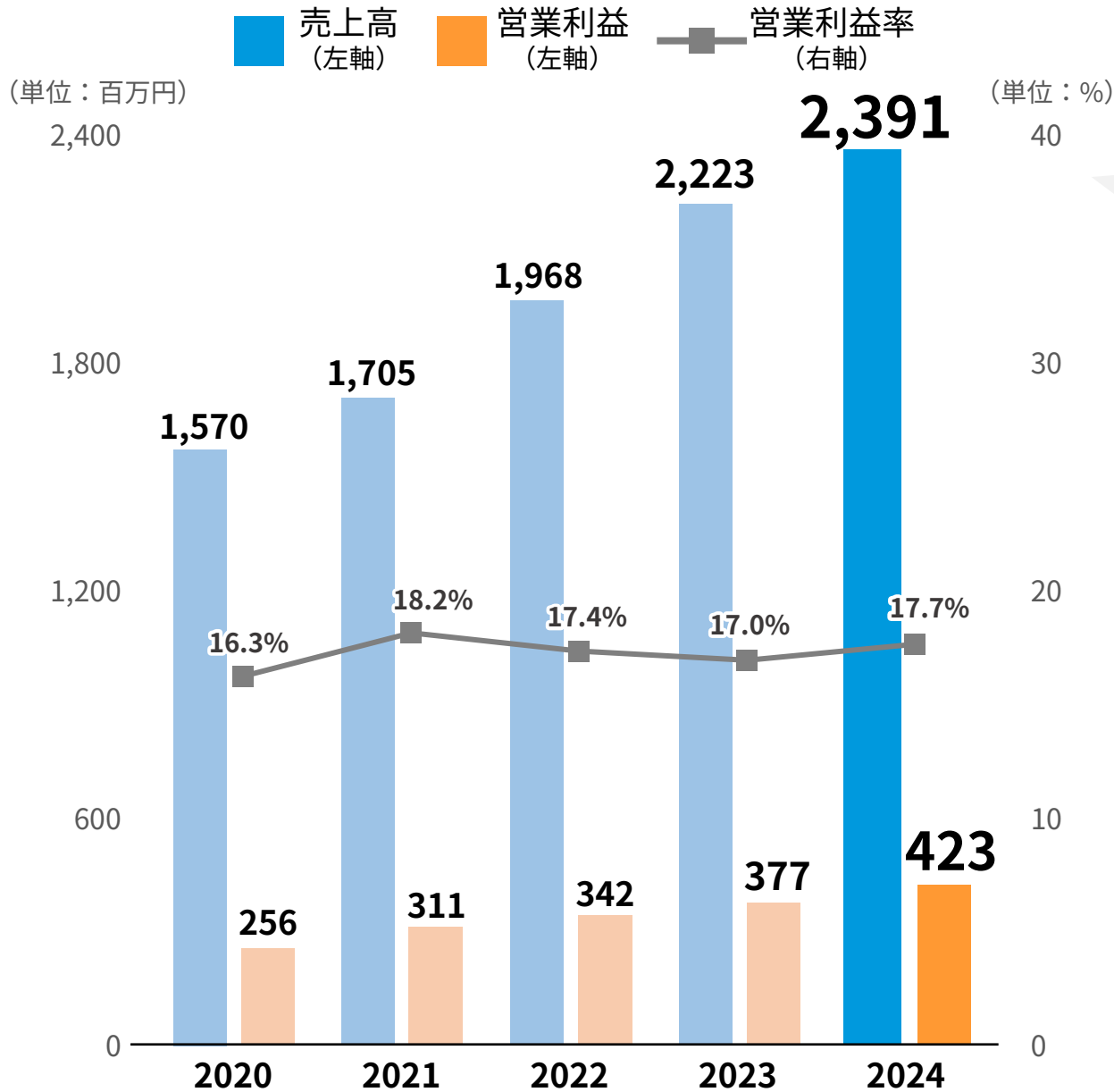
赤羽営業所
(東京都北区)



本町営業所
(大阪府大阪市中央区)

■各営業エリアでのマーケットシェア拡大を目指すなか、

売却の成約件数に関して前期比+15.8%



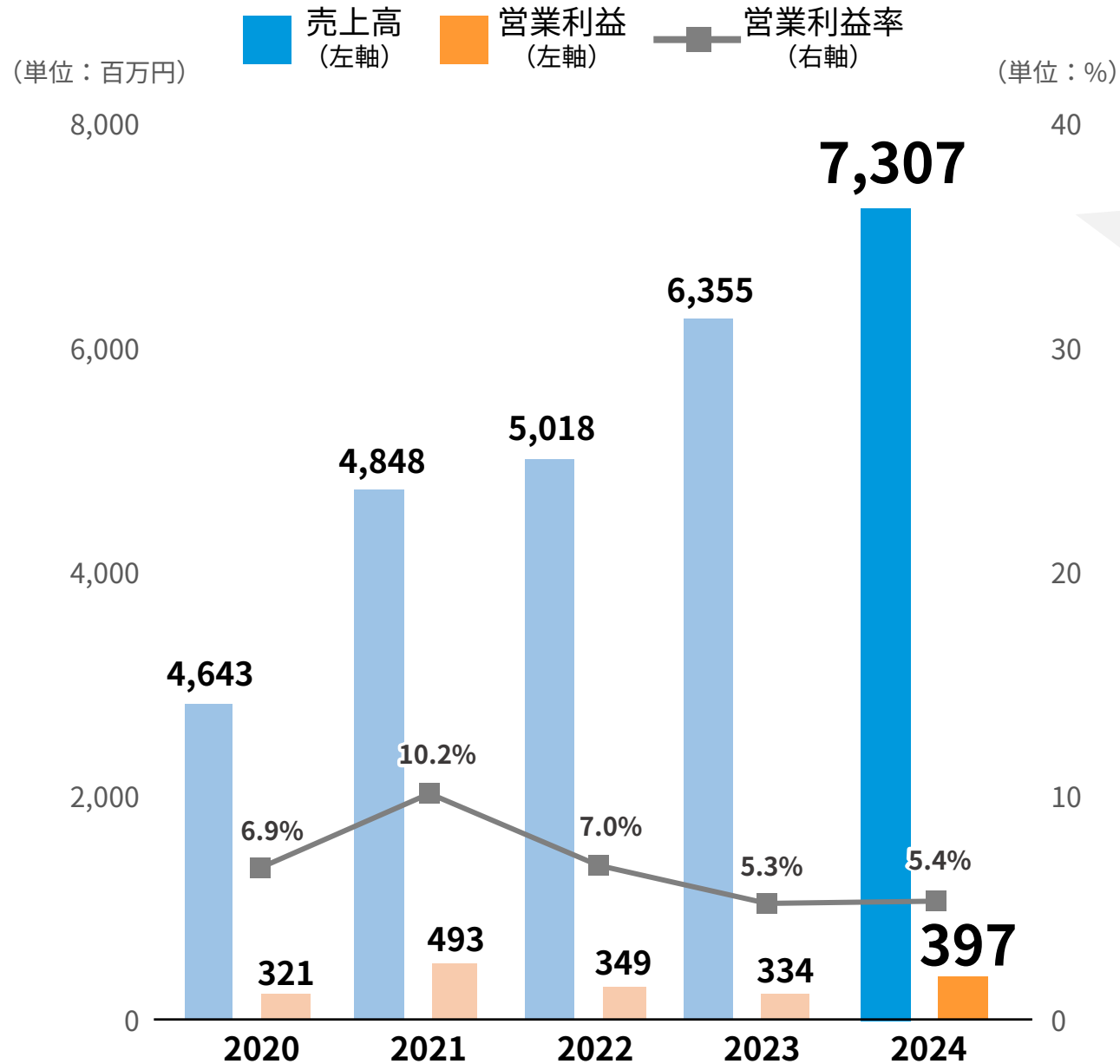
過去最高の売上高・営業利益を更新

「中古×リフォーム」引渡件数が堅調に推移

- 流通事業の中古物件の取扱件数の増加や住宅の購入契約前からリフォーム担当が同席する等の営業戦術が奏功し、「中古×リフォーム」の請負契約件数が前期比+11.3% 請負契約単価が同+19.3%



▲ 当社施工事例



ブランド戦略が奏功し販売が好調 中部圏でも本格始動し全体の契約件数が増加

■兵庫県伊丹市、愛知県名古屋市天白区などの
自社分譲物件の契約件数が**前期比+18.4%**

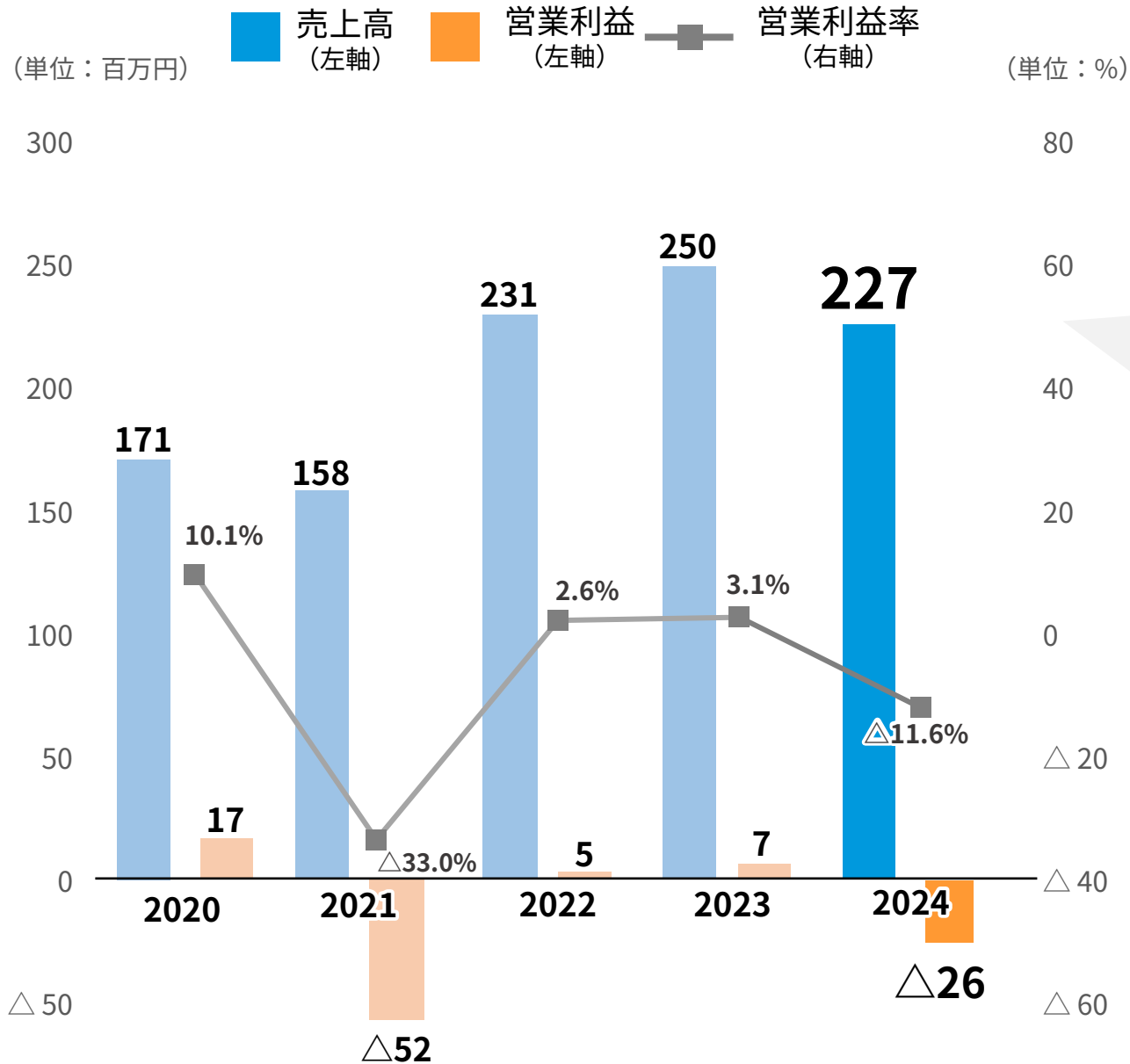


エリア伊丹毘陽池ヴェール
(兵庫県伊丹市)



アブール天白土原
(愛知県名古屋市天白区)

■用地取得費用や原材料価格が高騰するなか
製販一体の連携強化により原価圧縮に努める

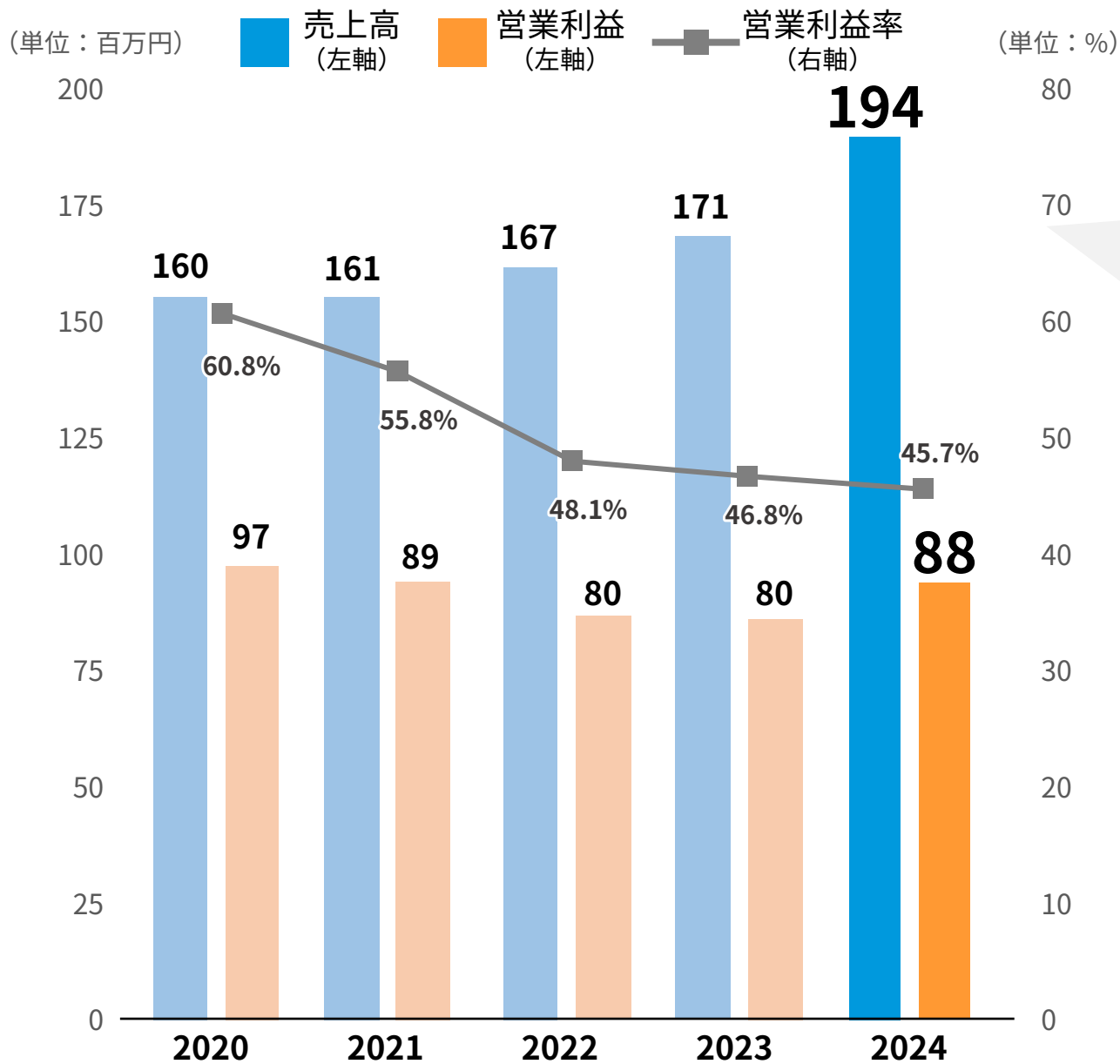


保有する商業施設（兵庫県宝塚市）に新規テナントが下半期にオープン

■兵庫県宝塚市の商業施設における
ワクチン接種会場のテナントが退去。
 一方でテナント誘致を積極的に実施、
 2024年11月には**新規テナント（200坪）がオープン**

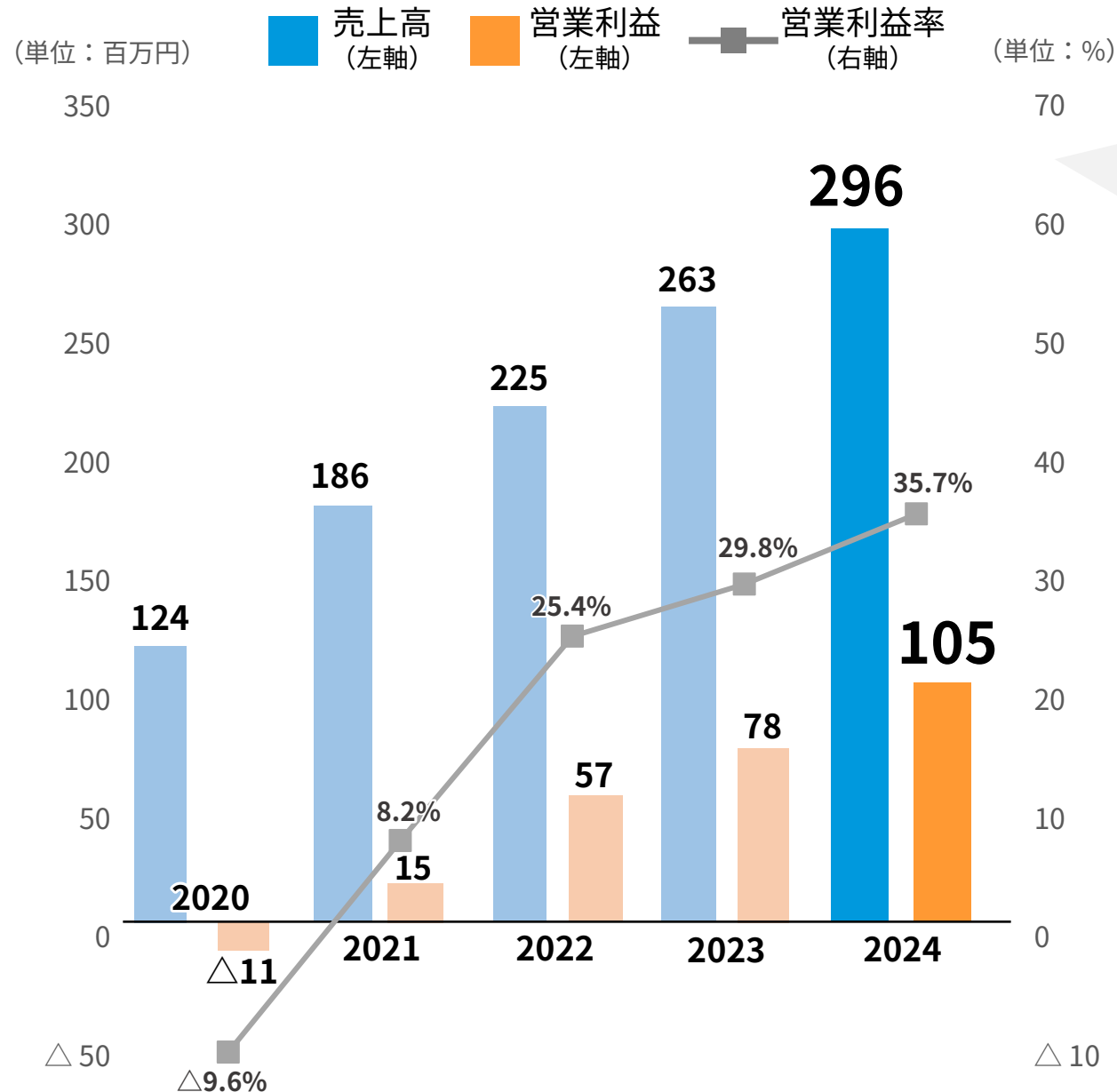
※[ニュースリリースはこちら](#)（外部リンクへ飛びます）

■兵庫県伊丹市におけるテナント用事業用地など
 その他賃貸物件の運用は継続中



各事業の取引件数増加で 売上高・営業利益ともに伸長

- 営業エリア拡大に伴う取扱件数増加により、引越しや家具などの各種紹介業務の売上高が前期比+ 41.7%
住宅ローン事務代行手数料の売上高が同+ 10.7%
- 火災保険料単価の高い自社分譲物件の引渡件数増加に伴い、損害保険代理店手数料が前期比+ 13.7%



連結子会社の2事業ともに売上高が伸長 セグメント全体の営業利益が前期比+35.2%

- 経営コンサルティング業務を行う「ウィルスタジオ」では
コンサルティング営業担当の増員等により
新卒採用コンサルティングを中心に受注額が伸長し
売上高が前期比+ 16.4%
営業利益率が同+ 11.2ポイント
- 人事コンサルティング業務を行う「部活のみかた」では
地方国公立大学生向けの就活イベントを
新規で開催するなど
売上高が前期比+4.6%



▲就活イベントのパンフレット

1. 会社概要

2. 2024年12月期 業績

3. 2025年12月期の業績予想

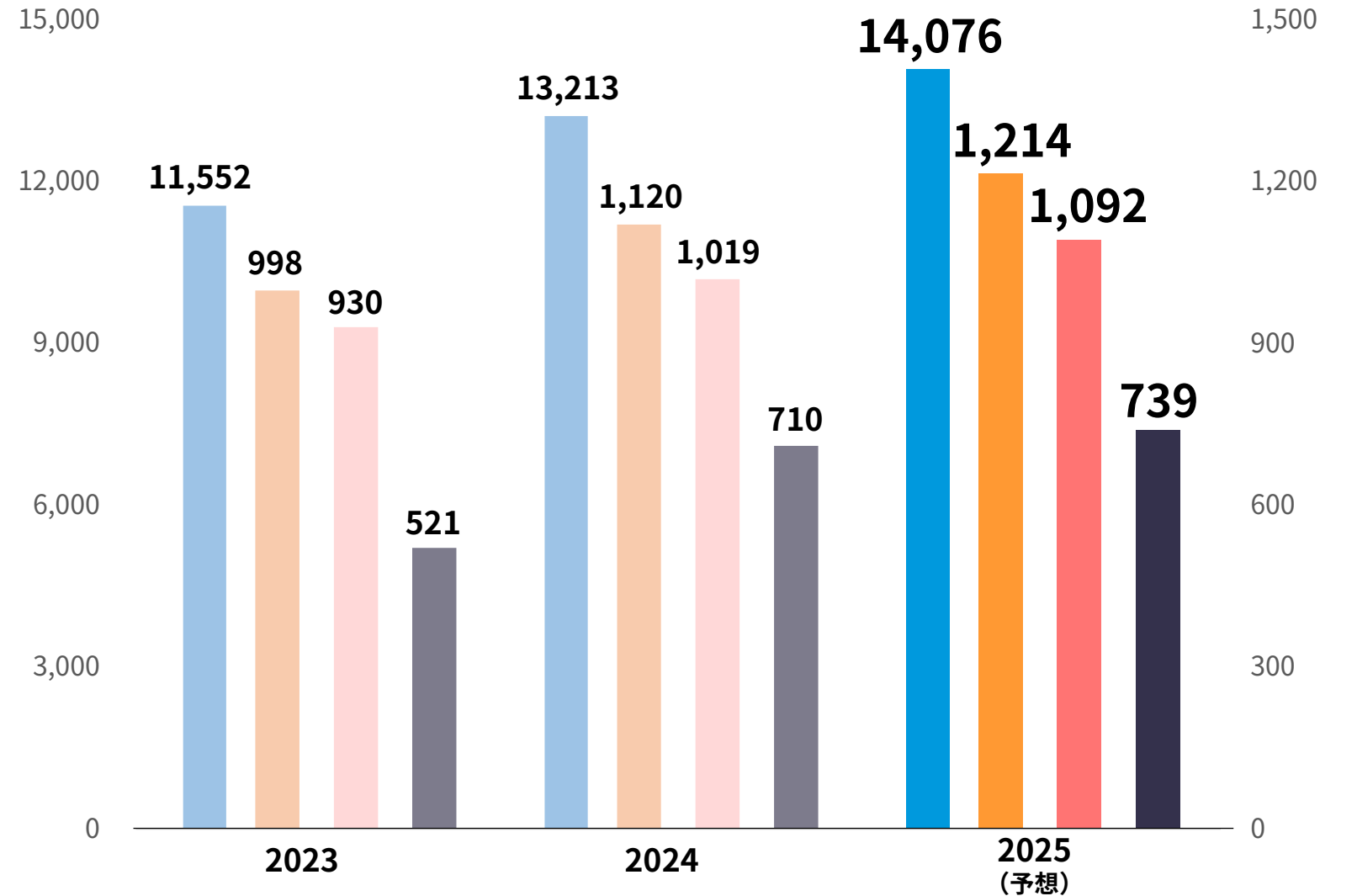
4. Appendix

来期の通期業績予想

■ 売上高 (左軸) ■ 営業利益 (右軸) ■ 経常利益 (右軸) ■ 親会社株主に帰属する当期純利益 (右軸)

(単位：百万円)

(単位：百万円)



2025年12月期の通期業績予想

過去最高の売上高
及び各種利益の計画

配当について

配当予想

1株あたり **19円50銭**

(配当性向 30.4%)

取引価格の高い三大都市圏での出店を継続 今後3年程度で東京圏を10店舗体制に



▲中野営業所（東京都中野区）
左：接客スペース、右：契約室

経済活動が活発な三大都市圏を
経営戦略上の主要エリアとするなか、
2025年度も新規出店を継続

■東京圏においては直近3年程度で
10店舗体制を目指す計画のもと、
2025年1月に中野営業所を新規開設し
東京圏は6店舗体制に

■関西圏・中部圏においても新規出店を継続予定

流通店舗数の増加により

「中古×リフォーム×FP」の販売機会を増やし
収益面での成長を加速させてまいります。

関西・中部の両エリアにおいて供給の安定化を図る1年に



■2024年度から**中部圏**で本格的に稼働するなか
関西圏はもちろん、中部圏においても
自社分譲物件を安定供給し、事業規模の拡大を図る

■用地情報収集の強化・仕入案件の精査のもと
2025年度以降に販売可能な物件を仕入れた結果、
2024年度末の開発分譲事業の棚卸資産は
前期末と比べて20.6%増加

当社のブランド戦略はお客様からも高い支持を得ており、
2つの都市圏での供給継続を通じて
事業の安定化を目指してまいります。

◀当社ブランドシリーズ施工事例

開発分譲実績はこちら <https://www.wills.co.jp/corp/development/> 

引き続き採用計画人数を増員し インナーコミュニケーションの強化にも着手

- 事業拡大及び拠点数増加に伴い
2026年4月以降に入社する社員について
引き続き採用計画人数を増員予定
- 社員数も年々増加するなか
ワンストップサービス提供の土壌となる
インナーコミュニケーション強化策も実施



最新の「当社採用パンフレット」

採用サイトはこちら <https://www.will-hr.com/> 

1. 会社概要

2. 2023年12月期 業績

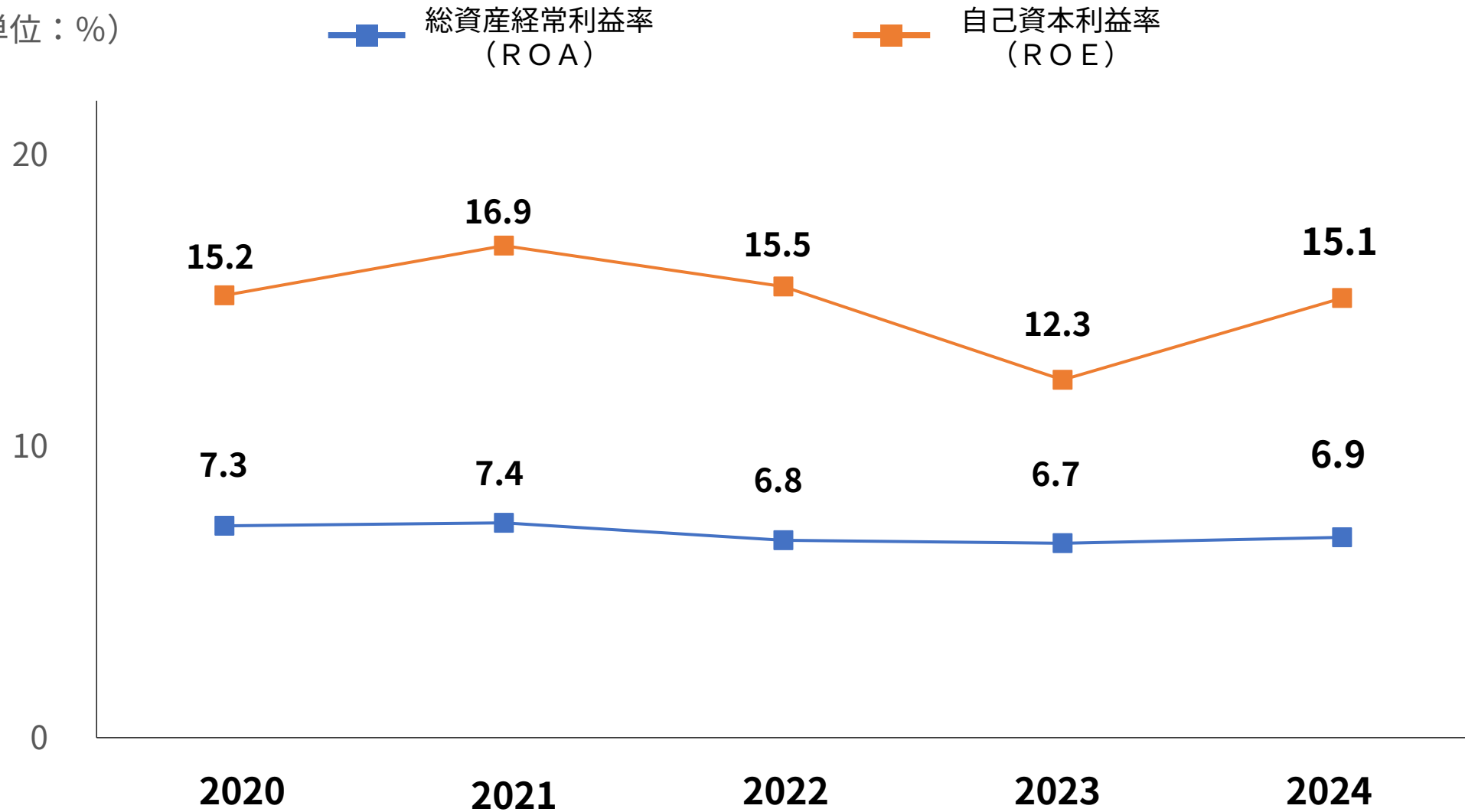
3. 2024年12月期の業績予想

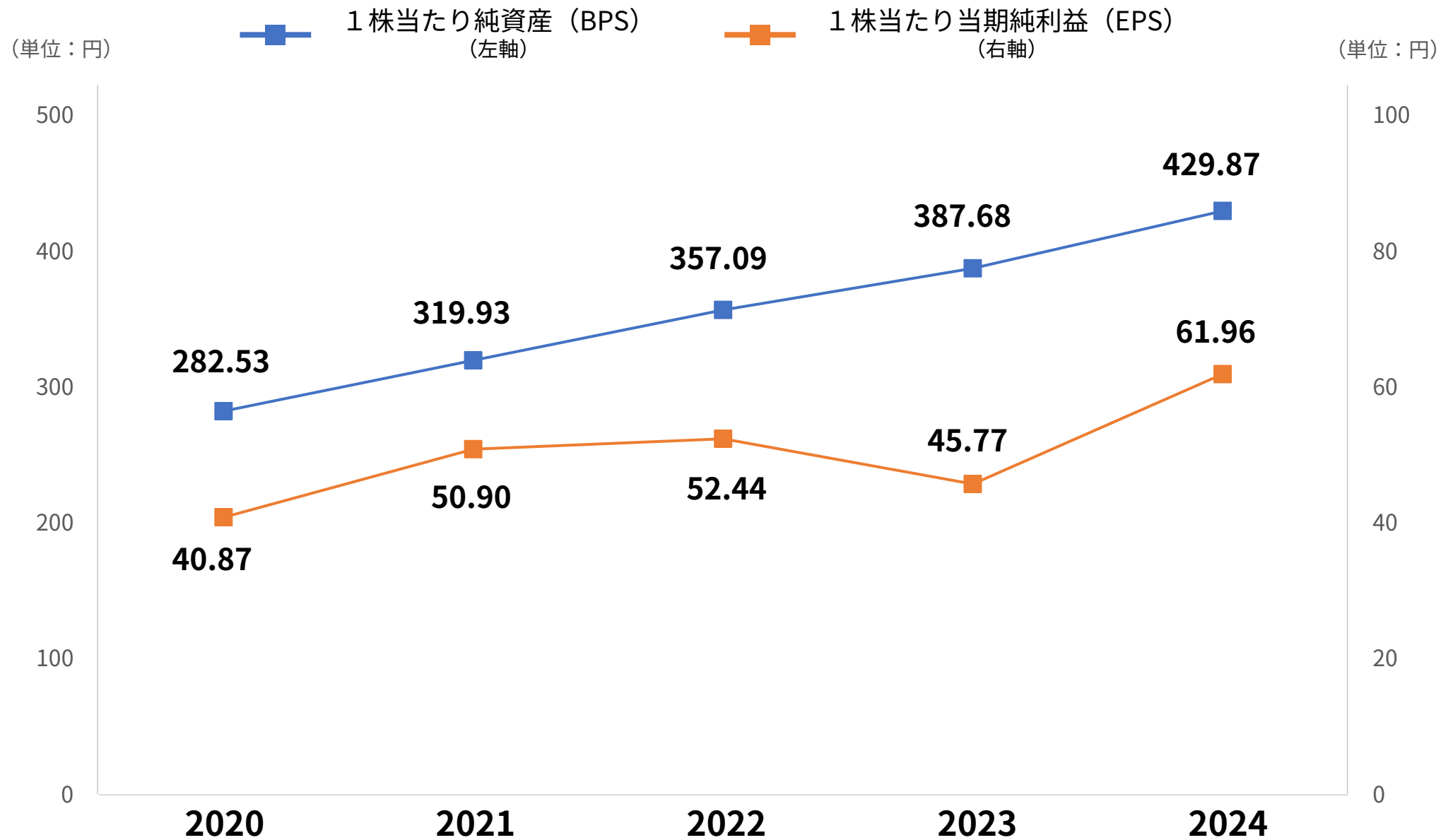
4. Appendix

単位：百万円	2024年12月期	2023年12月期	前期比増減
売上高	13,213	11,552	14.4%
売上総利益	2,120	1,812	17.0%
販売管理費	1,000	814	22.9%
営業利益	1,120	998	12.2%
営業利益率	8.5%	8.6%	△0.1pt
経常利益	1,019	930	9.6%
特別損失	0	200	△100.0%
親会社株主に帰属する当期純利益	710	521	36.2%

単位：百万円	2024年12月期	2023年12月期	前期比増減
流動資産	9,662	8,824	9.5%
現預金	2,316	2,818	△17.8%
棚卸資産	6,218	5,189	19.8%
固定資産	5,640	5,530	2.0%
総資産	15,335	14,390	6.6%
流動負債	6,628	4,110	61.3%
固定負債	3,742	5,831	△35.8%
純資産	4,964	4,448	11.6%
自己資本比率	32.4%	30.8%	1.6pt

(単位：%)

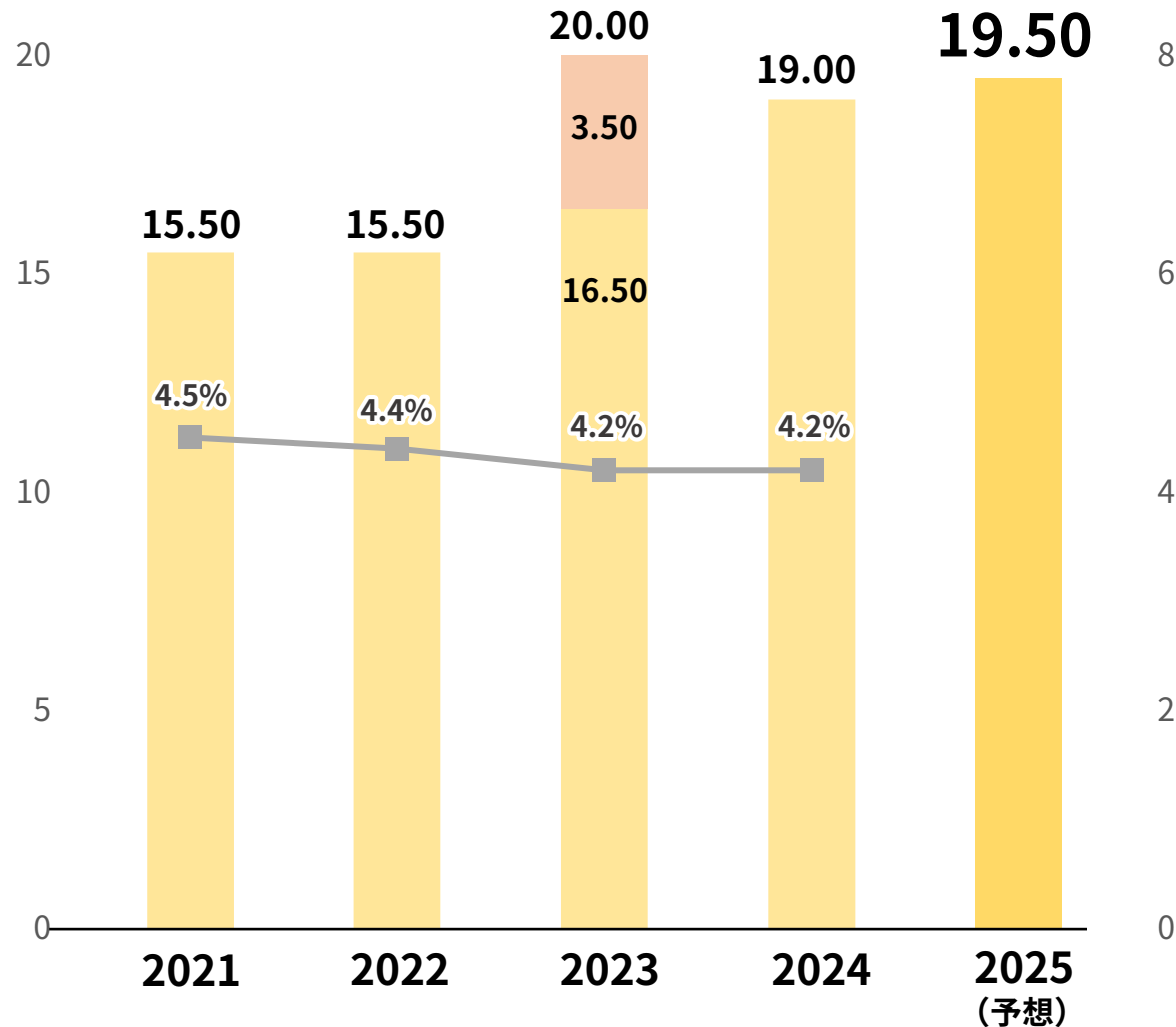




■ 普通配当 (左軸)
 ■ 特別配当 (左軸)
 ■ 配当利回り (右軸)

(単位：円)

(単位：%)



当社グループは企業価値の最大化に向け、事業拡大及び財務体質の強化を目的とした内部留保の充実に努めるとともに、株主の皆様に対する利益還元を経営上の重要な施策の一つとして考え、業績に連動した配当を安定的に実施することを基本方針としております。

この方針に基づき、連結当期純利益の**30%程度の配当性向**を目標としております。

※2023年12月期は特別配当として「創業30周年記念配当」を実施

※配当利回りは期末時点の株価で算出

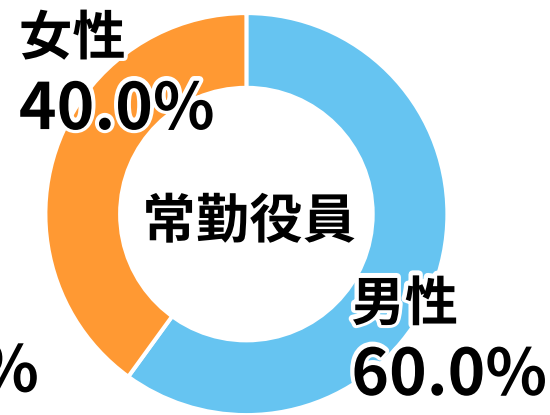
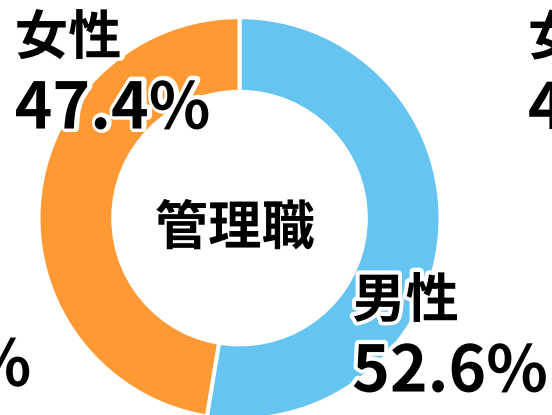
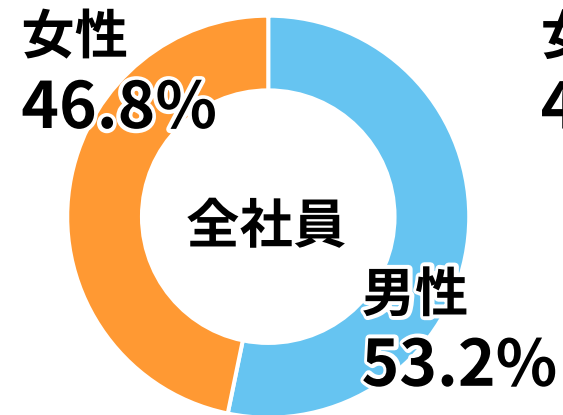
社員の平均年齢

29.4歳

社員の平均年収

720万円

男女比



本発表において提供される資料並びに情報は、
いわゆる「見通し情報」（forward-looking statements）を含みます。

これらは、現在における見込み、予測及びリスクを伴う想定に基づくものであり実質的にこれらの記述とは異なる結果を招き得る不確実性を含んでおります。

それらリスクや不確実性には、一般的な業界並びに市場の状況、金利、通貨為替変動といった一般的な国内及び国際的な経済状況が含まれます。

今後、新しい情報・将来の出来事等があった場合であっても、当社は、本発表に含まれる「見通し情報」の更新・修正を行う義務を負うものではありません。

ありがとうございました。

IR活動についてのお問い合わせは下記よりお願いします。

<https://www.wills.co.jp/ir/ircontact/> 

会社見学会も受付しております。

<https://www.wills.co.jp/ir/visit/> 